

C o n t r a c t d e s e r v i c i i
Nr. 24 din data de 03. MAI. 2017

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între,

COMUNA CALINEȘTI OAS, localitatea Calinești Oas, str. Principală, nr. 1, județul Satu Mare, telefon +40 261839110, fax +40 261839110, e-mail: primariacalinesstioas@yahoo.com, cod fiscal 3896860, cont Trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Negrești Oaș, reprezentată prin **VASILE DINU BIRTOC**, funcția – Primar și **VASILE SORIN IANCU**, reprezentant al S.C. EURO INSOLV SPRL, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ROAD MOND SRL, cu sediul Municipiul Satu Mare, str. Mal Stang Sommes, t2/43, județul Satu Mare, telefon/fax +40 744424135, e-mail: roadmond@yahoo.com - număr de înmatriculare, J30/838/2013, cod fiscal RO32594483, cont Trezorerie RO25 TREZ 5465 069X XX00 9748, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin, **TINC ROMINA LUMINIȚA** funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestatorul** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau prestatorul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului, precum și cele care se desprind din contract;
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- o. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- p. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- q. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- r. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- s. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Calinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinesstioas@yahoo.com

t. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

u. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

v. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

w. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

x. **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;

y. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **Supravegherea executie lucrarilor de constructii prin diriginte de santier, in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în domeniul: "Drumuri si poduri", pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE STRĂZI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE",**

în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **20.400 lei fara TVA**, la care se adauga **3.876 lei TVA**.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de la data primirii ordinului administrativ de incepere a executarii contratului pana la receptia finala a lucrarilor de executie (dupa expirarea perioadei de garantie acoradata lucrarilor de catre executant).

5.2. Termenul de incepere a serviciilor de supraveghere a lucrarilor va fi corelat cu data de incepere a executiei de lucrari. Durata de prestare a serviciilor de supraveghere va fi egala cu durata de executie a lucrarilor, respectiv de 12 luni. Daca termenul de executie a lucrarilor se prelungeste din cauze obiective, acceptate de autoritatea contractanta, implicit se prelungeste si durata de prestare a serviciilor de supraveghere a executiei lucrarilor fara a fi nevoie de semnarea de act aditional la prezentul contract in acest sens.

5.3. Prestatorul va supraveghea executia lucrarilor de suplimetare (daca va fi cazul), precum si executia lucrarilor de remediere aparute in perioada de garantie. Durata garantiei de buna executie a lucrarilor acordata de catre executant este de 3 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta respectiva detalita in SEAP ca urmarea derularii cumpararii directe prin intermediul SEAP;
- Autorizatia de diriginte de santier;
- Alte documente (daca este cazul)

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică si caietul de sarcini, anexe la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit. Dacă achizitorul constata unele neconformități privind calitatea serviciilor pentru care prestatorul solicita plata, va notifica, în scris, prestatorului refacerea și/sau completarea serviciilor și va efectua plata imediat după ce prestatorul va face dovada ca acestea au fost corectate.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de la expirarea perioadei prevăzute la art. 14.1. prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 2 zile.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător. 9.2. Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

9.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

9.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

9.5. Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantul i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

9.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia.

9.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

9.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

9.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior.

9.10. În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executate cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Calinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinestioas@yahoo.com

creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

9.11. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

9.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

9.13. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - Prestatorul are obligația ca pe parcursul execuției lucrărilor să efectueze inspecții și încercări conform normativelor și legislației în vigoare, să verifice atât pe șantier cât și documentațiile întocmite de către executant, privitoare la calitate, situațiile de lucrări, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare. Prestatorul are obligația exclusivă de a verifica și accepta la plată numai situații de lucrări care corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ.

10.4 - (1) În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții prestatorul (dirigințele de șantier) are următoarele obligații:

FAZA PREGĂTIREA ÎNCEPERII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. Preia amplasamentul și rețerele de nivelment și le predă executantului;
4. Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper. Dispune marcarea și protejarea acestora;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați;
7. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinate, precum și a programului de control al calității;
8. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora;
9. Respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Predă împreună cu beneficiarul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini și bornele de reper precizate de proiectant și întocmește procesul verbal de predare-primire amplasament. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții beneficiarului, executantului, deținătorilor de rețele și a altor instituții necesare a fi prezente cu aceasta ocazie;
11. Pregătește toate documentele necesare analizei și deciziei, solicitate de investitor/beneficiar, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind rețelele, etc.) în intervalul de execuție. Coordonează execuția lucrărilor cu rețelele edilitare ale diferiților beneficiari de exploatare;
12. Întocmește scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren în condițiile încadrării în valorile și termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor;
13. Verifica și înaintează spre aprobare beneficiarului, graficul detaliat de urmărire a execuției lucrărilor.

FAZA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

14. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
15. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Calinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinestioas@yahoo.com

16. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
17. Efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse, procese verbale de recepție calitativă etc);
18. Participă la verificarea în faze determinante;
19. Interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
20. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
21. Urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ cantitativ;
22. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
23. Transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
24. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
25. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
26. Verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate la lucrare (existența documentelor de atestare a calității – declarații de conformitate, certificate de conformitate și agremente tehnice, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
27. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic în execuția lucrărilor;
28. Urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
29. Urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar;
30. Efectuează în numele beneficiarului, Comuna Sig, activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate. Prestatorul (Dirigintele de șantier), în calitate de imputernicit al beneficiarului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă (prezentată de executant) anexat la contract, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport și utilaje, verifică modul de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare și se prezintă împreună cu constructorul la investitor/beneficiar în vederea însusirii și decontării acestora, pe care le semnează și le stampilează;
31. Analizează, avizează și prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor;
32. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
33. Asigură imagini foto cu starea inițială a străzii, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
34. Urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează investitorului/beneficiarului;
35. Participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini.
36. Trebuie să elaboreze rapoarte intermediare cu privire la lucrările executate, înainte de decontarea fiecărei tranșe de plată și un raport final pe perioada executării contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativă și o parte cu date financiare. Formatul acestor rapoarte va fi cel transmis prestatorului de către beneficiar în perioada execuției contractului.

FAZA RECEPȚIEI LUCRĂRILOR

37. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
38. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
39. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție . 40. La recepția la terminarea lucrărilor va întocmi și o fișă tehnică a obiectivului, după un model primit de la investitor/beneficiar, însoțită de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului, pe hârtie și suport magnetic ;
41. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
42. Predă investitorului/beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția finală.

FAZA PERIOADEI DE GARANȚIE

43. După recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;

44. Dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;

45. Va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;

46. Urmărește comportarea construcției în perioada de garanție.

(2) Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier are obligația de a participa în calitate de reprezentant al beneficiarului în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu beneficiarul.

(3) În cazul neasigurării realizării nivelului calitativ sau/si cantitativ al lucrărilor prevăzută în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte, prestatorul (dirigintele de șantier) este răspunzător în fața beneficiarului, finanțatorului și a oricărui organism abilitat să efectueze controale în domeniul construcțiilor.

10.5 - Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.6 (1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia. Dirigintele de șantier, sub sancțiunea rezilierii contractului, nu are dreptul de a fi salariat, să dețină parti sociale, parti de interes, acțiuni din capitalul subscris, să facă parte din consiliul de administrație/organul de conducere al firmei/firmelor care execută lucrarea, precum și să nu aibă legături de rudenie, respectiv sot/sotie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere al firmei/firmelor care execută lucrarea.

(2) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 17.1 lit. b.

10.7 - Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

10.8. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din prețul contractului fără TVA.

10.9. În conformitate cu art. 40 alin. (2) din HG 395/2016 constituirea garanției de bună execuție se face prin depunerea, în numerar, la casieria Primăriei Calinești Oaș a sumei de 204 lei (echivalent a 1% din valoarea contractului fără TVA).

10.10. În conformitate cu art. 42 alin. (3) lit. (c) din HG 395/2016 achizitorul se obligă să elibereze garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului proiectul tehnic întocmit decatre proiectant, oferta tehnică și finanțarea a executantului, precum și orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - (1) Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

(2) Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate așa cum au fost solicitate la art. 10.1 și caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de contract și caietul de sarcini;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din contract și caietul de sarcini;

(3) - Operațiunile precizate la art.12.2. (2) fac obiectul unui raport/constatare întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 1 zile de la data întocmirii.

(4)- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 2 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 12.2. (3), în caz contrar achizitorul are dreptul de a rezilia contractul de servicii printr-o notificare scrisă adresată prestatorului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului administrativ de începere a executării contractului. Începerea serviciilor de supraveghere a lucrărilor va fi corelată cu data de începere a execuției de lucrări.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească serviciile dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor contractului.

14.2. Plata facturilor se va face în termenele prevăzute de legea 72/2013.

14.3. Plata către prestator se va efectua concomitent cu decontarea tranșelor de plată pentru execuție și în procente din valoarea contractului de servicii raportat la procentul executat din contractul de lucrări, în baza facturilor emise de către prestator.

14.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, contractantul poate sista sau diminua prestarea serviciilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, contractantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate).

14.5. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

14.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

14.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

14.8. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

14.9. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.10. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - (1) Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat dar numai în următoarea situație:

- au avut loc modificări legislative, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

(2) Pretul contractului poate fi ajustat atunci când există modificări legislative, după data depunerii ofertei, cu privire la Cotele de contribuții sociale care se aplică potrivit legilor bugetului de stat și bugetului asigurărilor sociale de stat, respectiv modificări ale taxei pe valoarea adăugată, prevăzute în oferta de servicii, în baza cărora s-a stabilit pretul contractului. Ajustarea pretului, în această situație, se va face prin aplicarea noilor cote de contribuții legale, respectiv TVA, la oferta prezentată, fiind prezentate noi devize cu valorile actualizate și pretul total al contractului actualizat.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Încetarea și rezilierea contractului

17.1- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate menționate în prezentul contract, în special la art. 10;
- b) prestatorul se află în conflict de interese așa cum sunt definite în prezentul contract;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- k) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- l) prestatorul primește (direct sau indirect) din partea unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

- ✓ a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
- ✓ a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul,

17.2. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 10 zile după transmiterea unei înștiințări către prestator, va putea să rezilieze contractul.

(2) În cazurile descrise la art. 17.1 pct. (b), (d), (e) sau (l), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

17.3. După reziliere prestatorul, în termen de 1 zi va preda achizitorului toate documentele întocmite până la acea dată, precum și toate documentele primite de la achizitor conform contractului.

17.4. După reziliere, achizitorul va achiziționa prin-o procedură nouă serviciul de supraveghere a execuției lucrărilor. Până la finalizarea achiziționării serviciului lucrările vor fi stopate. Achizitorul și noul prestator vor putea folosi documentele întocmite de către prestatorul a cărui contract a fost reziliat, fără nici o pretenție din partea acestuia.

17.5. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

17.6. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

17.7. (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului
- (2) Despăgubirile pot fi:
 - a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.

17.8. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate solicita plata acestor sume de către prestator.

17.9. Rezilierea contractului din inițiativa prestatorului:

1. În urma unui preaviz de 10 zile acordat achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art. 9.2 din prezentul contract.
- b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 3 luni pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa prestatorului;

2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentului articol, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la punctul 1, va opera deplin drept, fără intervenția instanței.

3. În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi prestatorul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un cuantum care să conducă la depășirea de către plățile totale, inclusiv a acestor despăgubiri, efectuate în baza Contractului a valorii precizate la articolul 4.3.

1. Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către prestator ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar prestatorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

2. În situația în care achizitorul contestă rezilierea notificată de către prestator, acesta are dreptul, într-un termen de 15 zile de la data primirii înștiințării de reziliere din partea prestatorului, să îi comunice acest fapt în scris, și, în același termen de 15 zile, va transmite intenția sa cu privire la promovarea unui litigiu, a cărui soluționare se va face în conformitate cu prevederile art. 19.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CĂLINEȘTI OĂȘ
Calinești Oaș, str. Principală, nr. 1, Tel/Fax. +40 261839110, Cod fiscal 3896860
e-mail: primariacalinestioas@yahoo.com

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

COMUNA CĂLINEȘTI OĂȘ

Primar,

VASILE DINU BIRTOC

VASILE SORIN IANCU, reprezentant al S.C. EURO
INSOLV SPRL

Contabil si Vizat control financiar preventive

MIHAELA NICOLETA GAVRĂU

Secretar,

VASILE BUMB

CONTRACTANT/PRESTATOR,

S.C. ROAD MOND SRL.

Adminisrator,

TINC ROMINA LUMINITA

